

**ERNST VON BIELEFELD IMMOBILIEN AG**  
**ÜBERGABEPROTOKOLL**  
*EINZUG*

---



*REFERENZ : 123444*  
*BELFORTER STR. 21/10*  
*10405 BERLIN*

**VORBEREITET VON:** LUKAS WEBER

**MIETER:** MARTHA NEUMANN

+49 174 456789011

10.10.1973 BERLIN

**VERMIETER:** CARL-ERNST VON BIELEFELD

07.06.1956 BERLIN

**AUSGEFÜHRT VON:** LUKAS WEBER

**AUSGEFÜHRT AM:** 03.10.2016

# ÜBERGABEPROTOKOLL EINZUG

## INTRO

---

Die Vertragsparteien, Mieter und Vermieter, sind sich darüber einig, dass der Zustand des Objekts von allen beteiligten Parteien oder ihren Vertretern vor Ort beschrieben und bewertet wurde. Dadurch erhält der Mieter ein klares Bild, in welchem Zustand das Objekt am Ende der Mietzeit an den Besitzer zurückgegeben werden muss. Eine Ausnahme besteht für Schäden, die durch normale Abnutzung oder höhere Gewalt verursacht wurden.

Das Übergabeprotokoll muss dem Mietvertrag als Anlage beigefügt werden.

Sofern nicht anders angegeben:

- Das Innenleben der Wände, Fußböden oder Decken wird nicht inspiziert. Der Zustand des mit Teppich ausgelegten Fußbodens wird ebenfalls nicht untersucht und es wird keine Baugrunduntersuchung durchgeführt.

- Es gibt keine Untersuchung der Grundkonstruktion oder Stabilität des Objekts.

Falls bestimmte Mängel baulicher Natur aufgeführt werden, so dienen diese nur der Information. Solche Bemerkungen sind nie als vollständig zu betrachten.

- Sowohl die Vertikalität der Wände als auch die Bodenebenheit werden nicht überprüft.

- Normale Spalten zwischen Rahmen und Fenstern bzw. Türen werden nicht eingetragen. Offene Gehrungen an Tür- oder Fensterbeschlägen finden keine Erwähnung, ebenso wenig wie normale Übergänge zwischen verschiedenen Baumaterialien.

- Die Wohnungsübergabe erstreckt sich nicht auf das einwandfreie Funktionieren von diversen technischen Einrichtungen, wie z. B.: Elektrizität, Sanitär, Lüftung, Abwasserleitungen, Heizung, Rohre, Schächte, Tanks, TV, Telefon, Gegensprechanlage, Video-Sprechanlage, Zentralstaubsauger, elektrischen Haushaltsgeräten in der Küche, etc.

- Von den oben erwähnten Einrichtungen und Geräten wird angenommen, dass sie sich in einem normalen Gebrauchszustand befinden. Der Mieter ist für die Wartung dieser Geräte verantwortlich. Im Falle eines Defekts müssen die Geräte gegebenenfalls auf Kosten des Mieters repariert oder ausgetauscht werden, falls vertraglich nicht anders festgelegt.

- Das Mietobjekt ist frei von aufsteigender oder eindringender Feuchtigkeit, Nässe und Kondenswasser.

- Alles, was in der Inspektion aufgeführt wurde, ist Eigentum des Vermieters.

Falls keine Schäden im Übergabeprotokoll erwähnt werden, wird von den Parteien automatisch davon ausgegangen, dass das Aufgeführte unbeschädigt, sauber und in gutem Zustand ist und dass alle gemeinschaftlichen Geräte und Mechanismen innerhalb des gemieteten Objekts ordnungsgemäß funktionieren.

Sofern im Protokoll nicht anders vermerkt, wird angenommen, dass sich das Mietobjekt in einem gutem Zustand befindet.

Allen Parteien wird empfohlen, eine zusätzliche Kontrolle anzufordern, falls größere Arbeiten anstehen oder falls zusätzliche Elemente im Protokoll neu angepasst werden müssen.

### Festlegung von Begriffen

-Erläuterung der Bewertungsmöglichkeiten:

- o Neu: Das Element ist in neuem Zustand
- o Gut: Das Element ist nicht neu, aber in einem guten Zustand
- o Gebrauch: Das Element zeigt Gebrauchs- und Verschleißspuren
- o Schlecht: Das Element ist in schlechtem Zustand bzw. weist Schäden auf

Beim Feststellen von Mängeln können folgende Aktionen ausgewählt werden:

- o zu reparieren: Bezieht sich auf ein System oder Element, das fehlt, nicht einwandfrei funktioniert oder beschädigt wurde. Erfordert entweder gewisse Maßnahmen, um sicherzustellen, dass es zuverlässig und präzise funktioniert oder es muss wieder in seinen ursprünglichen Zustand zurückgeführt werden.
- o zu ersetzen: Das Element muss ersetzt werden.
- o zu begleichen: Der Schaden muss entweder bezahlt oder anders beglichen werden.
- o auf der Aufgabenliste: Die Umstände erfordern sofortige Maßnahmen.
- o Vorschlag: Die Anmerkung ist lediglich ein Vorschlag. Diese Empfehlungen können sich auf Angelegenheiten beziehen, die die betroffene Partei prüfen sollte, die repariert oder ersetzt werden sollten oder die in der Zukunft Schwierigkeiten verursachen können.
- o zur Mitschrift: Es bedarf keiner sofortigen Handlung, aber es wird der Vollständigkeit halber festgehalten.

**INHALTSVERZEICHNIS**

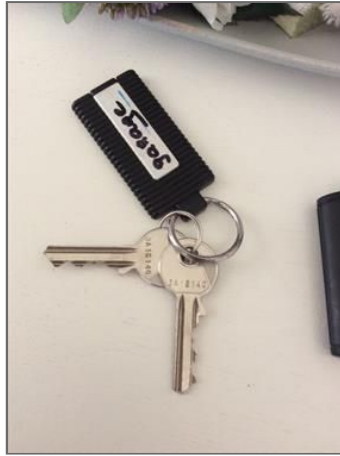
1. SCHLÜSSEL	4
2. MESSGERÄTE	5
3. INNENBEREICH	6
3. 1. WOHNZIMMER	6
3. 2. KÜCHE	9
3. 3. TOILETTE	14
3. 4. BADEZIMMER	17
4. TECHNISCHE INSTALLATIONEN	21
4. 1. HEIZUNG	21
5. VEREINBARUNG UND UNTERSCHRIFTEN	22

## 1. SCHLÜSSEL

Schlüssel	Typ	#
<b>Vordertür</b>	Schlüssel	2
<b>Garagentor</b>	Schlüssel	2
<b>Garage</b>	Fernbedienung	1



Vordertür



Garagentor



Garage

## 2. MESSGERÄTE

### ELEKTRIZITÄTSZÄHLER

Referenz	Code	Energienlieferant	Stand	Notiert am
<b>3048712</b>			76626	03.10.2016

### WASSERZÄHLER

Referenz	Code	Energienlieferant	Stand	Notiert am
<b>13001000 8775</b>			333	03.10.2016

### GASZÄHLER

Referenz	Code	Energienlieferant	Stand	Notiert am
<b>2001000-51010</b>			24108	03.10.2016



Elektrizitätszähler



Wasserzähler



Gaszähler

### 3. INNENBEREICH

#### 3. 1. WOHNZIMMER

##### ALLGEMEINER ZUSTAND

Ordnung	Unordnung
Sauberkeit	Ok

##### BAULICHE ASPEKTE

Lüftung	Ausreichend
---------	-------------



##### MÄNGEL



Typ	Markierungen
Typ	Zu ersetzen
Verantwortlicher	Vermieter
Anmerkungen	Rauchmelder muss installiert werden

#### 3. 1. 1. WOHNZIMMER > BASIS

##### 3. 1. 1. 1. WOHNZIMMER > BASIS > FUßBODEN

##### MERKMALE

Material	Keramikfliese
----------	---------------

##### BEWERTUNG : GUT



#### 3. 1. 1. 2. WOHNZIMMER > BASIS > DECKE

##### MERKMALE

Typ	Gesenkt
Material	Holzleisten

##### BEWERTUNG : GUT

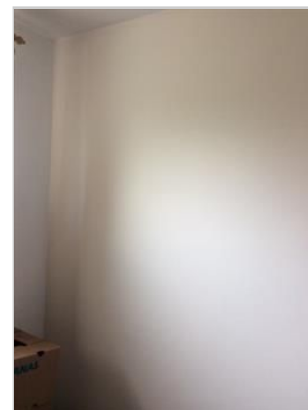


#### 3. 1. 1. 3. WOHNZIMMER > BASIS > WÄNDE

## 3. 1. 1. 3. WOHNZIMMER &gt; BASIS &gt; WÄNDE

**MERKMALE**

Oberflächenbasis Tapete

**BEWERTUNG : GUT****MÄNGEL**

<b>Typ</b>	Schaden
<b>Typ</b>	Ohne Folge
<b>Verantwortlicher</b>	Vermieter
<b>Anmerkungen</b>	Kratzer an der Wand "Gartenseite", neben dem Sockel



## 3. 1. 1. 4. WOHNZIMMER &gt; BASIS &gt; TÜR 1 - KÜCHE

**MERKMALE**

Struktur Massivtür

mit Glaseinsatz Ja

**BEWERTUNG : EXZELLENT**

## 3. 1. 1. 5. WOHNZIMMER &gt; BASIS &gt; TÜR 2 - EINGANGSBEREICH

## 3. 1. 1. 5. WOHNZIMMER &gt; BASIS &gt; TÜR 2 - EINGANGSBEREICH

**MERKMALE**

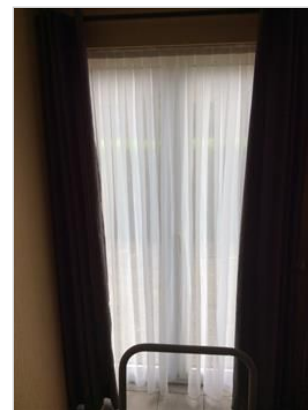
<b>Struktur</b>	Massivtür
<b>Oberfläche</b>	Gestrichen

**BEWERTUNG : EXZELLENT**

## 3. 1. 1. 6. WOHNZIMMER &gt; BASIS &gt; FENSTER · 2 gleiche Fenster

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Dreh-/Kippfenster
<b>Material Rahmen</b>	Aluminium

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 1. 1. 7. WOHNZIMMER &gt; BASIS &gt; HEIZKÖRPER

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Radiator
<b>Anzahl</b>	1

**BEWERTUNG :**

Kontrolle ist nicht möglich



## 3. 1. 2. WOHNZIMMER &gt; BESONDERHEITEN

## 3. 1. 2. 1. WOHNZIMMER &gt; BESONDERHEITEN &gt; THERMOSTAT



## 3. 1. 2. 1. WOHNZIMMER &gt; BESONDERHEITEN &gt; THERMOSTAT

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Digital und Programmierbar
<b>Modell</b>	Mobil

**BEWERTUNG : GUT**

der Betrieb ist in Ordnung



## 3. 1. 3. WOHNZIMMER &gt; KONFORMITÄT

## 3. 1. 3. 1. WOHNZIMMER &gt; KONFORMITÄT &gt; STECKDOSEN

**MERKMALE**

<b>Anzahl einfach</b>	1
<b>Anzahl mehrfach</b>	2

**BEWERTUNG : GUT**

der Betrieb ist in Ordnung



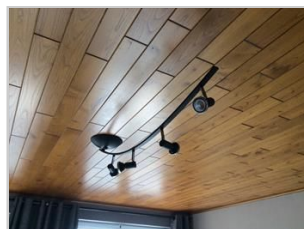
## 3. 1. 3. 2. WOHNZIMMER &gt; KONFORMITÄT &gt; DECKENBELEUCHTUNG

**MERKMALE**

<b>Art</b>	Spots auf Rail
<b>Anzahl</b>	1

**BEWERTUNG : GUT**

der Betrieb ist in Ordnung



## 3. 2. KÜCHE

**ALLGEMEINER ZUSTAND**

<b>Ordnung</b>	Ok
<b>Sauberkeit</b>	Ok
<b>Anstrich</b>	Auszubessern



## 3. 2. 1. KÜCHE &gt; BASICS

## 3. 2. 1. 1. KÜCHE &gt; BASICS &gt; FUßBODEN

## 3. 2. 1. 1. KÜCHE &gt; BASICS &gt; FUßBODEN

**MERKMALE**

<b>Material</b>	Keramikfliese
-----------------	---------------

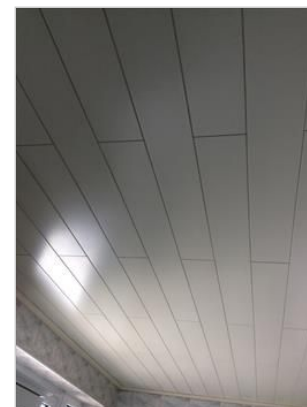
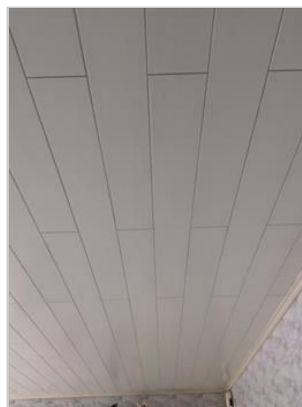
**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 2. 1. 2. KÜCHE &gt; BASICS &gt; DECKE

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Gesenkt
------------	---------

<b>Material</b>	Kunststoffleisten
-----------------	-------------------

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 2. 1. 3. KÜCHE &gt; BASICS &gt; WÄNDE

**MERKMALE**

<b>Oberflächenbasis</b>	Keramikfliesen
-------------------------	----------------

**BEWERTUNG : NICHT GUT****MÄNGEL**

<b>Typ</b>	Schaden
------------	---------

<b>Typ</b>	Ohne Folge
------------	------------

<b>Verantwortlicher</b>	Vermieter
-------------------------	-----------

<b>Anmerkungen</b>	Mehrere Bohrlöcher und Risse
--------------------	------------------------------



## 3. 2. 1. 4. KÜCHE &gt; BASICS &gt; TÜR

## 3. 2. 1. 4. KÜCHE &gt; BASICS &gt; TÜR

**MERKMALE**

<b>Struktur</b>	Massivtür
<b>Oberfläche</b>	Gestrichen

**BEWERTUNG : EXZELLENT**

## 3. 2. 1. 5. KÜCHE &gt; BASICS &gt; HEIZKÖRPER

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Radiator
<b>Material</b>	Stahlplatte



## 3. 2. 2. KÜCHE &gt; BESONDERHEITEN

## 3. 2. 2. 1. KÜCHE &gt; BESONDERHEITEN &gt; EINGEBAUTE KÜCHENSCHRÄNKE

**MERKMALE**

<b>Material Vorderseite</b>	Laminat
-----------------------------	---------

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 2. 2. 2. KÜCHE &gt; BESONDERHEITEN &gt; ARBEITSPLATTE

**MERKMALE**

<b>Material</b>	Komposit
-----------------	----------

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 2. 2. 3. KÜCHE &gt; BESONDERHEITEN &gt; KÜCHENRÜCKWAND

**MERKMALE**

<b>Material</b>	Keramikfliesen
-----------------	----------------

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 2. 2. 4. KÜCHE &gt; BESONDERHEITEN &gt; SPÜLBECKEN

## 3. 2. 2. 4. KÜCHE &gt; BESONDERHEITEN &gt; SPÜLBECKEN

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Doppelt
<b>Material</b>	Inox/Rostfreier Stahl

**BEWERTUNG : GUT****MÄNGEL**

<b>Typ</b>	Sauberkeit
<b>Typ</b>	Ohne Folge
<b>Verantwortlicher</b>	Vermieter
<b>Anmerkungen</b>	Nicht sauber

## 3. 2. 3. KÜCHE &gt; KONFORMITÄT

## 3. 2. 3. 1. KÜCHE &gt; KONFORMITÄT &gt; LICHTSCHALTER-STECKDOSEN KOMBI

**MERKMALE**

<b>Anzahl Schalter</b>	1
<b>Anzahl Steckdosen</b>	2

**BEWERTUNG : GUT**

der Betrieb ist in Ordnung



## 3. 2. 3. 2. KÜCHE &gt; KONFORMITÄT &gt; STECKDOSEN

**MERKMALE**

<b>Anzahl einfach</b>	1
<b>Anzahl mehrfach</b>	1

**BEWERTUNG : GUT**

der Betrieb ist in Ordnung



## 3. 2. 3. 3. KÜCHE &gt; KONFORMITÄT &gt; LICHTSCHALTER

## 3. 2. 3. 3. KÜCHE &gt; KONFORMITÄT &gt; LICHTSCHALTER

**MERKMALE**

Anzahl Einfach	1
Farbe	Gebrochenes Weiß

**BEWERTUNG : GUT**

der Betrieb ist in Ordnung



## 3. 2. 3. 4. KÜCHE &gt; KONFORMITÄT &gt; DECKENBELEUCHTUNG

**MERKMALE**

Art	Leuchter
Anzahl	2

**BEWERTUNG : GUT**

der Betrieb ist in Ordnung



## 3. 2. 4. KÜCHE &gt; GERÄTE

## 3. 2. 4. 1. KÜCHE &gt; GERÄTE &gt; BACKOFEN

**MERKMALE**

Typ	Traditioneller Backofen
Brennstoff	Elektrik

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 2. 4. 2. KÜCHE &gt; GERÄTE &gt; KOCHFELD

**MERKMALE**

Typ	Vitrokeramik
Anzahl Kochzonen	4

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 2. 4. 3. KÜCHE &gt; GERÄTE &gt; KÜHLSCHRANK

## 3. 2. 4. 3. KÜCHE &gt; GERÄTE &gt; KÜHLSCHRANK

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Ohne Gefrierfach
<b>Modell</b>	Eingebaut

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 2. 4. 4. KÜCHE &gt; GERÄTE &gt; DUNSTABZUGSHAUBE

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Abluft
<b>Modell</b>	Eingebaut
<b>Material</b>	Inox und Glas

**BEWERTUNG : GUT****MÄNGEL**

<b>Typ</b>	Sauberkeit
<b>Typ</b>	Ohne Folge
<b>Verantwortlicher</b>	Vermieter
<b>Anmerkungen</b>	Nicht sauber

## 3. 3. TOILETTE

**ALLGEMEINER ZUSTAND**

<b>Ordnung</b>	Ok
<b>Sauberkeit</b>	Ok

**BAULICHE ASPEKTE**

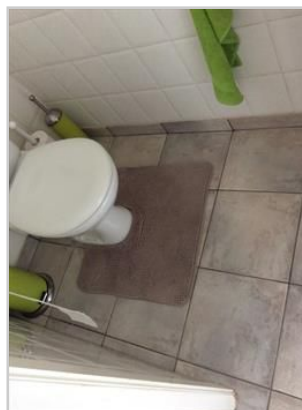
<b>Lüftung</b>	Ausreichend
----------------	-------------



## 3. 3. 1. TOILETTE &gt; BASIS

## 3. 3. 1. 1. TOILETTE &gt; BASIS &gt; FUßBODEN

## 3. 3. 1. 1. TOILETTE &gt; BASIS &gt; FUßBODEN

**MERKMALE****Material** Keramikfliese**BEWERTUNG : GUT**3. 3. 1. 2. TOILETTE > BASIS > DECKE · *Vollständig renoviert***MERKMALE****Typ** Gesenkt**Material** Kunststoffleisten**BEWERTUNG : EXZELLENT**3. 3. 1. 3. TOILETTE > BASIS > WÄNDE · *Renoviert***MERKMALE****Oberflächenbasis** Keramikfliesen**BEWERTUNG : EXZELLENT**

## 3. 3. 1. 4. TOILETTE &gt; BASIS &gt; TÜR

**MERKMALE****Struktur** Massivtür**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 3. 1. 5. TOILETTE &gt; BASIS &gt; FENSTER

## 3. 3. 1. 5. TOILETTE &gt; BASIS &gt; FENSTER

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Dreh-/Kippfenster
<b>Material Rahmen</b>	Aluminium

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 3. 2. TOILETTE &gt; BESONDERHEITEN

## 3. 3. 2. 1. TOILETTE &gt; BESONDERHEITEN &gt; TOILETTENSCHÜSSEL

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Zweiteilig Bodenstehend
------------	-------------------------

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 3. 2. 2. TOILETTE &gt; BESONDERHEITEN &gt; WASCHBECKEN

**MERKMALE**

<b>Art</b>	Einzel
<b>Modell</b>	Wandmontage
<b>Material</b>	Email

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 3. 2. 3. TOILETTE &gt; BESONDERHEITEN &gt; TOILETTENPAPIERHALTER



## 3. 3. 2. 3. TOILETTE &gt; BESONDERHEITEN &gt; TOILETTPAPIERHALTER

**MERKMALE**

Art	Ohne Deckel
Material	Inox

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 4. BADEZIMMER

**ALLGEMEINER ZUSTAND**

Ordnung	Ok
Sauberkeit	Ok
Anstrich	Auszubessern

**BAULICHE ASPEKTE**

Lüftung	Ausreichend
---------	-------------



## 3. 4. 1. BADEZIMMER &gt; BASIS

## 3. 4. 1. 1. BADEZIMMER &gt; BASIS &gt; FUßBODEN

**MERKMALE**

Material	Keramikfliese
----------	---------------

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 4. 1. 2. BADEZIMMER &gt; BASIS &gt; DECKE

## 3. 4. 1. 2. BADEZIMMER &gt; BASIS &gt; DECKE

**MERKMALE**

Material Kunststoffleisten

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 4. 1. 3. BADEZIMMER &gt; BASIS &gt; WÄNDE

**MERKMALE**

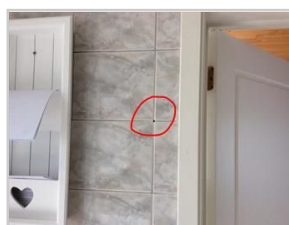
Oberflächenbasis Keramikfliesen

**BEWERTUNG : NICHT GUT****MÄNGEL**

Typ	Schaden
Typ	Zu reparieren
Dringlichkeit	Vorschlag
Verantwortlicher	Vermieter
Anmerkungen	Bohrlöcher über dem Fenster

**MÄNGEL**

Typ	Schaden
Typ	Zu reparieren
Dringlichkeit	Vorschlag
Verantwortlicher	Vermieter
Anmerkungen	Bohrlöcher neben der Tür



## 3. 4. 1. 4. BADEZIMMER &gt; BASIS &gt; TÜR

## 3. 4. 1. 4. BADEZIMMER &gt; BASIS &gt; TÜR

**MERKMALE**

<b>Struktur</b>	Massivtür
-----------------	-----------

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 4. 1. 5. BADEZIMMER &gt; BASIS &gt; FENSTER

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Dreh-/Kippfenster
------------	-------------------

<b>Material Rahmen</b>	Aluminium
----------------------------	-----------

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 4. 1. 6. BADEZIMMER &gt; BASIS &gt; HEIZKÖRPER

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Radiator
------------	----------



## 3. 4. 2. BADEZIMMER &gt; BESONDERHEITEN

## 3. 4. 2. 1. BADEZIMMER &gt; BESONDERHEITEN &gt; BADEZIMMERMÖBEL

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Hängend
------------	---------

<b>Material Vorderseite</b>	Laminat
---------------------------------	---------

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 4. 2. 2. BADEZIMMER &gt; BESONDERHEITEN &gt; WASCHBECKEN

**MERKMALE**

<b>Art</b>	Einzel
------------	--------

<b>Modell</b>	Möbelwaschtisch
---------------	-----------------

**BEWERTUNG : GUT**

## 3. 4. 2. 3. BADEZIMMER &gt; BESONDERHEITEN &gt; DUSCHE

**MERKMALE**

<b>Typ</b>	Kabine
------------	--------

<b>BEWERTUNG : GUT</b>
------------------------

**MÄNGEL**

<b>Typ</b>	Sauberkeit
<b>Typ</b>	Zu ersetzen
<b>Dringlichkeit</b>	Vorschlag
<b>Verantwortlicher</b>	Vermieter
<b>Anmerkungen</b>	Spuren von Kreide



## 3. 4. 3. BADEZIMMER &gt; KONFORMITÄT

## 3. 4. 3. 1. BADEZIMMER &gt; KONFORMITÄT &gt; LÜFTUNGSGITTER

**MERKMALE**

<b>Material</b>	Kunststoff
-----------------	------------

<b>Farbe</b>	Weiß
--------------	------

<b>BEWERTUNG : GUT</b>
------------------------



## 3. 4. 3. 2. BADEZIMMER &gt; KONFORMITÄT &gt; DECKENBELEUCHTUNG

**MERKMALE**

<b>Art</b>	Leuchter
------------	----------

<b>BEWERTUNG : GUT</b>
------------------------



## 4. TECHNISCHE INSTALLATIONEN

### 4. 1. HEIZUNG

#### 4. 1. 1. HEIZUNG > HEIZKESSEL

##### MERKMALE

<b>Typ</b>	Heizkessel
<b>Modell</b>	Freistehend
<b>Brennstoff</b>	Heizöl



#### 4. 1. 2. HEIZUNG > AUSDEHNUNGSGEFÄß

##### MERKMALE

<b>Modell</b>	Separat
---------------	---------



## 5. VEREINBARUNG UND UNTERSCHRIFTEN

Alle Parteien sind sich darüber einig:

- Dieses Übergabeprotokoll enthält eine detaillierte Beschreibung über alle Räume und Elemente des Mietobjekts, über das im Objekt enthaltene Eigentum des Vermieters und über den tatsächlichen Zustand des Eigentums.
- Diese Inspektion wurde im Beisein aller Parteien oder ihren Vertretern durchgeführt und ohne jegliche Nebenbedingungen, außer den bereits im Protokoll genannten, dokumentiert.
- Alle beschriebenen Abstände, Winkel, Maße und Größenverhältnisse wurden bestmöglich abgeschätzt.
- Die oben aufgeführten Erkenntnisse und Beobachtungen wurden in aller Ehrlichkeit und Unparteilichkeit, Neutralität und Wahrhaftigkeit und gemäß aller Rechte ohne Vorurteile des Ausführenden festgehalten.
- Der Nachmieter stimmt zu, dass anfallende Kosten, die mit der Übernahme von Eigentum des Vormieters zusammenhängen, von seinem Konto abgebucht werden. Falls vorher nicht anders vereinbart, muss das Eigentum des Mieters beim Auszug zu seinen eigenen Kosten und Risiken entfernt werden.

### KLAUSELN

- Innerhalb von 15 Tagen nach Erhalt der Protokolle, können beide Parteien Anmerkungen formulieren. Diese sollten dem Ausführenden der Inspektion, mit Kopie an alle Parteien, per Einschreiben gesendet werden.
- Die Kosten dieser Inspektion werden, jeweils zur Hälfte, von Mieter und Vermieter bezahlt.
- Diese Inspektion wird digital durchgeführt und verwaltet. Alle Bilder sind digital und Teil des Protokolls und können im Zweifelsfall als Beweis verwendet werden.
- Die Protokolle für diese Inspektion werden nach Bezahlung der Rechnung an alle Parteien versendet.

### UNTERSCHRIFTEN

**Mieter**

Martha Neumann  
Belforter Str. 21  
10405 Berlin

Unterschrift

**Vermieter**

Carl-Ernst von Bielefeld  
Mehringendamm 3201  
10961 Berlin

Unterschrift

**Ausführender**

Lukas Weber  
Wilhelmstraße 19  
10117 Berlin

Unterschrift

Ausgeführt am: 03.10.2016